



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: i lavori di cui *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 2 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7"*

CUP: B62B23000340004 - **CIG:** 99023437F2 (Accordo Quadro)

CIG: A002C1B672 (primo contratto applicativo)

IMPRESA: "Stanganelli srl" con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008

IMPORTO PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: € 190.772,76 per lavori al netto del ribasso offerto del 29,466% comprensivi di € 3.633,06 per oneri della sicurezza e €4.000,00 per oneri dello smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE INTERO ACCORDO QUADRO: Determinazione Dirigenziale n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTO: Determinazione Dirigenziale n. 20 del 05/09/2023 – I.G. 1684 del 13/09/2023

CONTRATTO INTERO ACCORDO QUADRO repertorio n. 5714 del 11/08/2023

CONTRATTO DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI repertorio n. 5836 del 06/10/2023

Progetto dell'Intero accordo Quadro: con determina dirigenziale senza impegno n. 39 del 21/06/2023 – DETDI/2023/0000355 sono approvati gli atti tecnici dell'intero Accordo Quadro che per il lotto 2 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7" prevedeva un importo dei lavori di € 206.358,41 comprensivo di € 2.905,06 per oneri della sicurezza e €4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione ed IVA al 22% per un importo complessivo del quadro economico di €265.217,66;

Progetto lavori del primo gruppo di interventi: con determina dirigenziale n. 20 del 05/09/2023 e registrata al n. IG/2023/1684 del 13/09/2023 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro dei Maggiori Lavori dei "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7" per un importo complessivo dei lavori di € 190.772,76 comprensivo di €3.633,06 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento di quota parte della platea della primaria del plesso Sauro dell'I.C. 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7.

Assuntore dei Lavori: i lavori dell'intero accordo quadro vennero affidati con determinazione dirigenziale senza impegno n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 alla ditta "Stanganelli srl" con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 29,466% sull'elenco prezzi posto a base di gara, mentre i lavori del primo contratto applicativo vennero affidati con determina dirigenziale con impegno n. 20 del 05/09/2023 e registrata al n. IG/2023/1684 del 13/09/2023 alla ditta "Stanganelli srl" con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 29,466% sull'elenco prezzi posto a base di gara fino al raggiungimento di un importo lavori di €190.772,76 comprensivo di €3.633,06 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Subappalto: In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, è stato autorizzato il subappalto nel limite massimo del 50% alla ditta EDIL CO.MA.R. S.r.l. con sede legale in Villaricca (NA) al Viale della Repubblica n. 77 – P.IVA 03939101212 con rappresentante legale il sig. CRESCENZO DI GENNARO, nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Cauzioni: per l'intero Accordo Quadro come risulta dall'art. 7 del contratto rep.n. 5714 del 11/08/2023 sia dall'art. 7 del contratto del primo gruppo di interventi n. 5836 del 06/10/2023, l'impresa ha costituito a

garanzia dell'appalto polizza fidejussoria n. KL2301757 rilasciata il 02/08/2023 dalla Compagnia KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD S.p.A;

Contratto dell'intero Accordo Quadro: il contratto d'appalto fu stipulato fra la "Stanganelli srl" ed il Comune di Napoli il 11/08/2023 con rep. 5714.

Contratto del primo gruppo di interventi: il contratto d'appalto fu stipulato fra la "Stanganelli srl" ed il Comune di Napoli il 06/10/2023 con rep. 5836.

Importo del primo gruppo di interventi: l'importo contrattuale è risultato al netto del ribasso offerto di 29,466% è risultato di nette €190.772,76 comprensivo di €3.633,06 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Integrazioni - Perizia: non è stata redatta perizia di variante;

Somma autorizzata: in definitiva la somma finale complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto risulta essere di €190.772,76 comprensivo di €3.633,06 per oneri della sicurezza e € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Consegna dei lavori: i lavori del primo gruppo di interventi sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale del 15/09/2023 con inizio il 18/09/2023;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori del primo gruppo di intervento è 42 giorni con conclusione degli stessi il 30/10/2023.

Proroghe: in data 27/10/2023 è stata concessa proroga di 20 giorni complessivi per il completamento dei lavori di cui 15 giorni per i lavori e 5 per gli spostamenti stabilendo come nuova data di conclusione dei lavori il 20/11/2023

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori del primo gruppo di intervento si sono conclusi il 15/11/2023 per la parte relativa ai soli lavori, mentre le operazioni di spostamento sono state sospese per consentire alla Società Napoli Servizi di eseguire le operazioni di pulizia dei plessi interessati dai lavori effettuati. Tali operazioni di pulizia si sono concluse in data 11/01/2024, pertanto le operazioni di trasloco sono iniziate il 15/02/2024 e concluse il 19/01/2024, nei tempi dovuti.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il giorno 15/11/2023 per la parte dei lavori ed il 19/01/2024 per le operazioni di trasloco.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati sia di anticipazione al 30% che di acconto sui lavori del primo gruppo di interventi come di seguito specificato.

Stato finale lavori del primo gruppo di interventi: lo stato finale è stato redatto in data 12/02/2024 ed ammonta complessivamente a netti euro.....

	190.772,29
detratto anticipazione	- 57.231,83
detratto certificato di acconto già emesso	- 124.500,00
resta a credito dell'impresa nette euro	9.040,46

arr. Euro

9.040,46 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: la somma effettivamente spesa tra i lavori principali ed aggiuntivi è di €190.772,29 al netto del ribasso d'asta, quale risulta dalla somma degli stati finali dei lavori principali ed aggiuntivi, che è compresa nei limiti della somma autorizzata per €190.772,76 al netto, con una differenza in meno di euro 0,47.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INPS_39716897 emesso il 15/02/2024 e scadenza validità il 14/06/2024 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum: dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa stessa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)

